

CARRÉ BLANC

ДОМ С ЛЕГЕНДАРНЫМИ ВИДАМИ

Пентхаус

— ключи в день покупки —

Пречистенская
набережная

Аристократичный клубный дом
на Пречистенской набережной

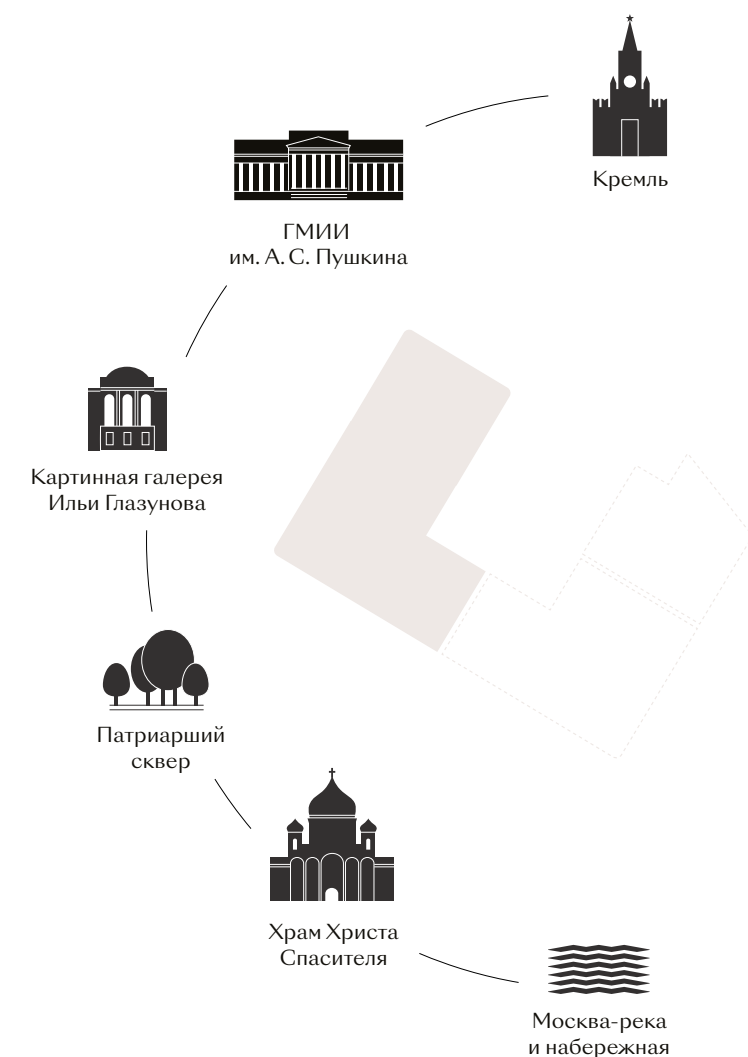


Пентхаус



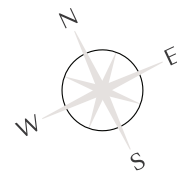
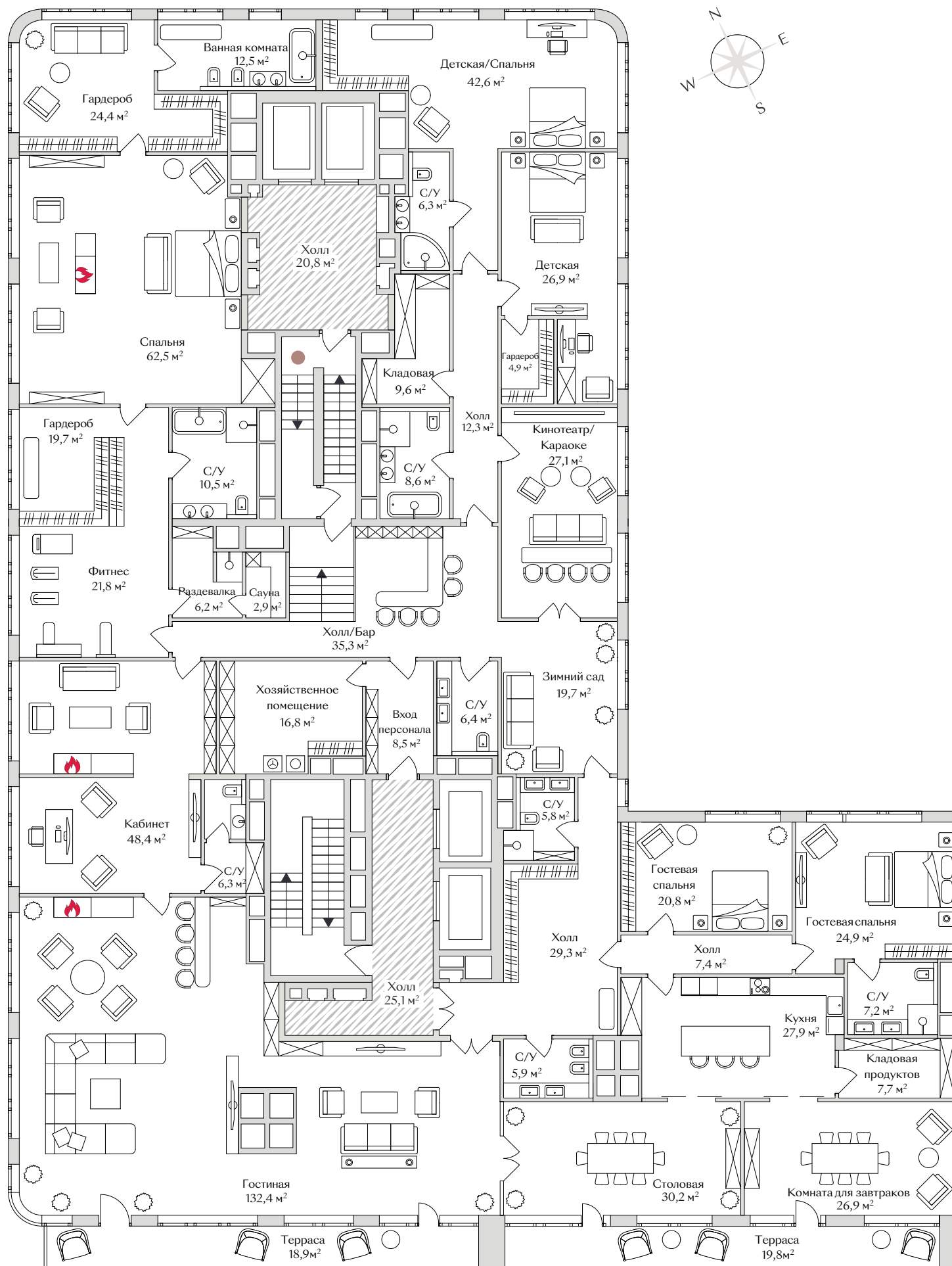
Архитектурный шедевр с собственным садом и фонтаном достойно вписан в историческое окружение — Кремль, храм Христа Спасителя и Пушкинский музей. Исключительный облик Carré Blanc — фасады португальского мрамора с оригинальным орнаментом в русском стиле — разработал именитый архитектор Сергей Чобан.

На 5-м этаже клубного дома расположен роскошный пентхаус площадью 765,9 кв. м, откуда открываются завораживающие панорамные виды на главные достопримечательности столицы.



Вид с террасы пентхауса
на Кремль





5

ЭТАЖ

765,9* м²

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСА

3,6 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

* Лифтовой холл не входит в продаваемую площадь;

площади террас посчитаны с коэф. 0,3.

● Выход на террасу на кровле

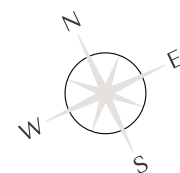
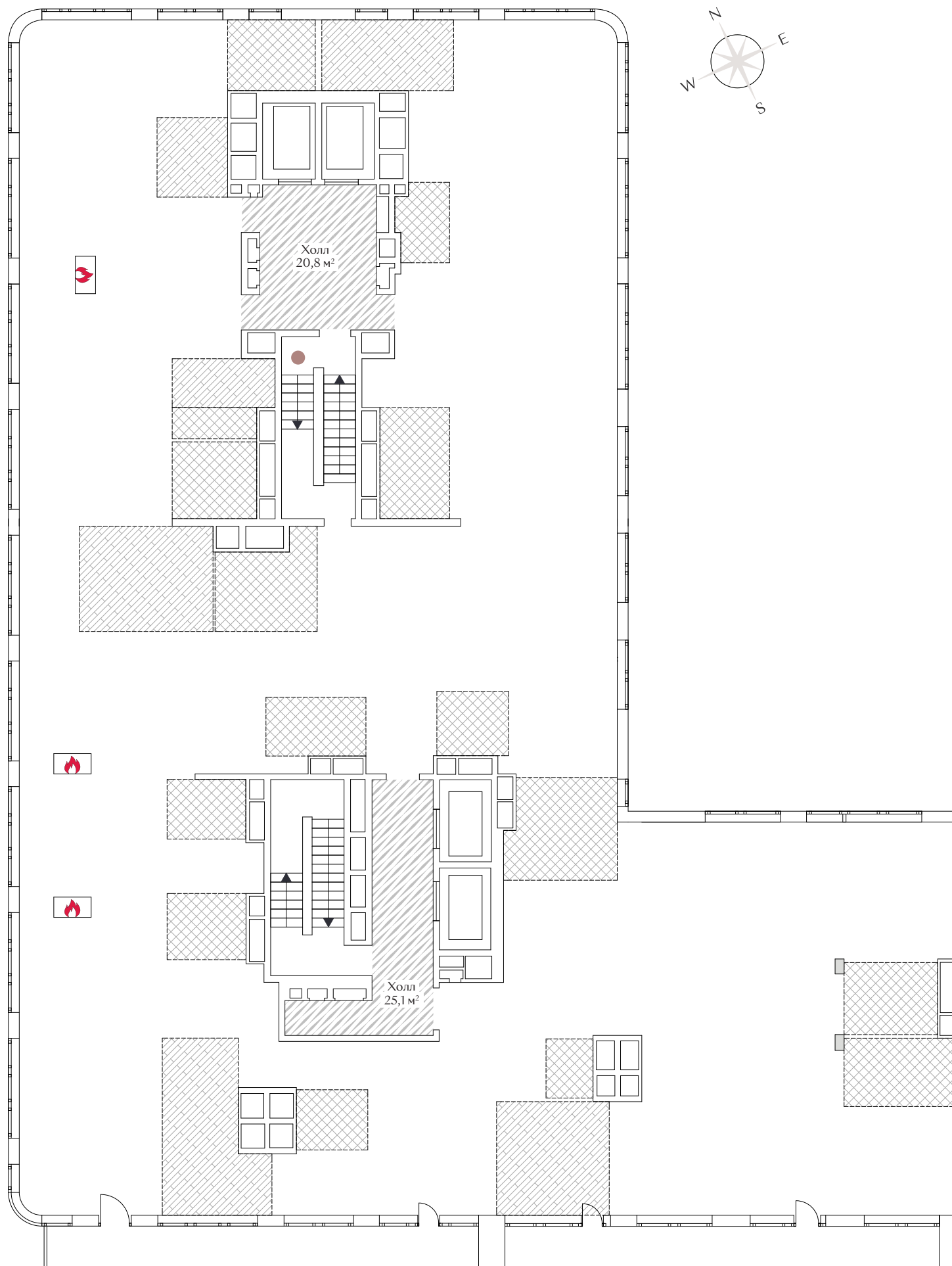
Искусно выверенное функциональное зонирование органично делит пространство на гостевые и private зоны. Последние, в свою очередь, подразумевают «детскую» и «взрослую» части.

«Взрослая» спальня имеет выходы в две гардеробные с высокими окнами и две просторные ванные, расположенные отдельными блоками, что обеспечивает каждого члена семьи неприкосновенным личным пространством. В «детской» части расположены две спальни. В общей зоне расположены угловая гостиная с выходом на террасу, бар, зимний сад и домашний кинотеатр.

Еще одна персональная терраса площадью 25,8 кв. м находится на кровле. Здесь можно устроить зону отдыха и круглый год любоваться завораживающей панорамой Кремля.







5

ЭТАЖ

765,9* м²

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСА

3,6 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

* Лифтовой холл не входит
в продаваемую площадь;

площади террас посчитаны
с коэф. 0,3.

● Выход на террасу
на кровле



3 ДРОВЯНЫХ КАМИНА



2 ТЕРРАСЫ С ВИДОМ
НА ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ



ТЕРРАСА НА КРОВЛЕ
С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ



МОКРЫЕ ЗОНЫ ВАННОЙ



МОКРЫЕ ЗОНЫ КУХНИ



Вид с террасы пентхауса
на Москва-реку

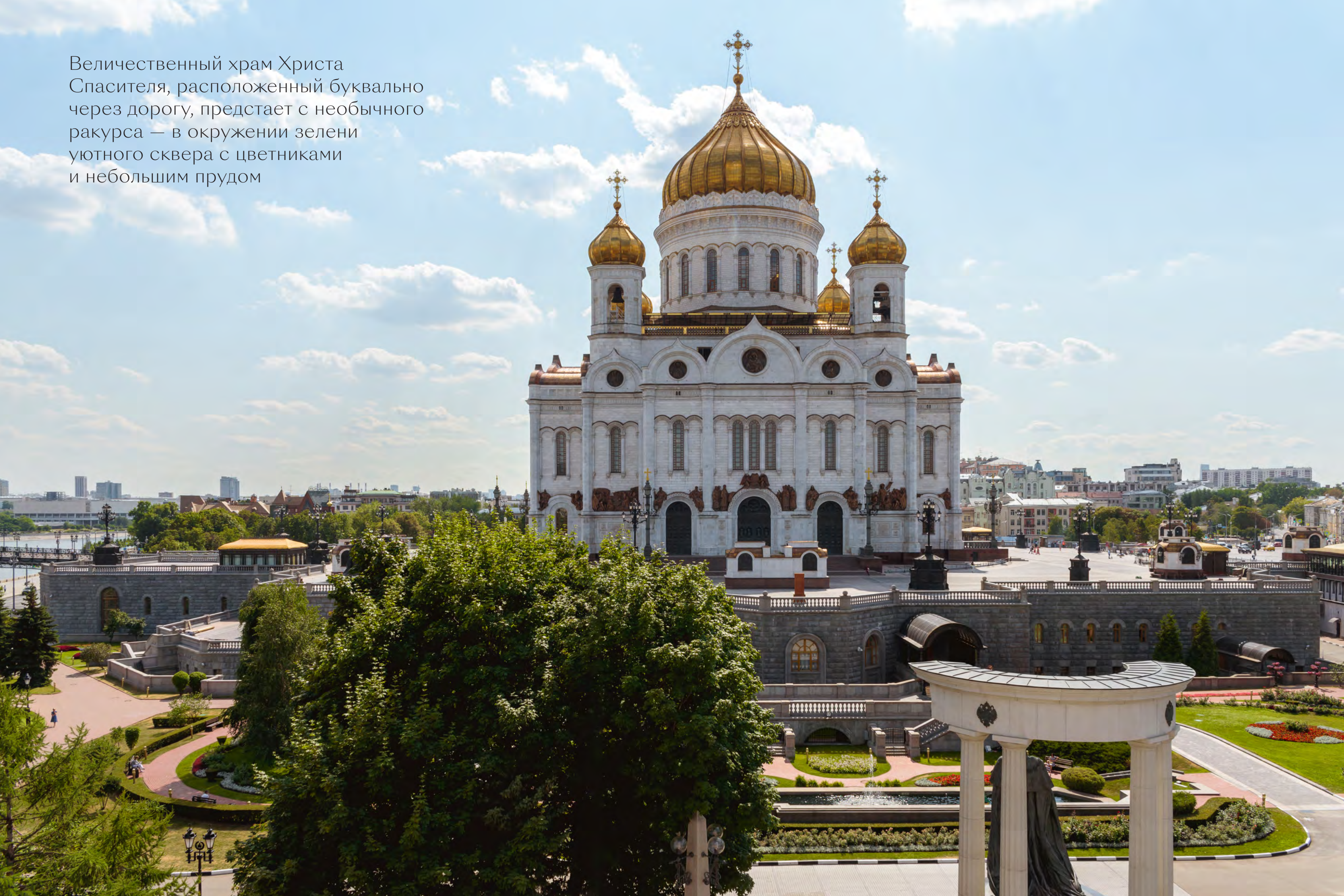




Отличительная черта этого пентхауса — три дровяных камина, которые, благодаря свободной планировке, могут согревать своим теплом спальню, придавать уют домашней библиотеке или собирать близ себя друзей в гостиной.

Еще одна интересная особенность — это разная высота окон в парадных и частных помещениях. Так, панорамное остекление в гостиной позволяет максимально выгодно показать роскошные виды на храм Христа Спасителя, а невысокие подоконники в спальнях 50 см дают возможность обустроить дополнительную зону для чтения и отдыха.

Величественный храм Христа Спасителя, расположенный буквально через дорогу, предстает с необычного ракурса — в окружении зелени уютного сквера с цветниками и небольшим прудом





Персональный доступ

В распоряжении резидентов пентхауса два лифтовых холла на 5-м этаже, площадью 20,8 и 25,1 кв. м, откуда можно спуститься в лобби и wellness-пространство, расположенное на 1-м этаже, или сразу в подземный паркинг. При этом доступ на последний этаж возможен только по индивидуальной ключ-карте собственника.



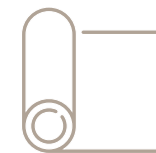


Инфраструктура

В стенах Carré Blanc есть место и для полноценных занятий спортом, и для отдыха после них. К услугам резидентов — тренажерный зал с панорамным остеклением и персональной комнатой для тренировок, массажный кабинет, SPA-зона с сауной, комната для переодевания и wellness-пространство.



Wellness-зона



Зона для йоги



Тренажерный зал



Массажный кабинет



Сигарная комната



Арт-библиотека





Ваш дом может стать центром внимания в том числе и благодаря работе арт-консьержей Lobby, курирующих жилой комплекс. Специалисты помогут украсить апартаменты произведениями искусства, наполнить личную библиотеку и даже организовать интеллектуальный салон, возрождая традиции пречистенских особняков начала XX века.



О. Ларик. Нимфа Салмакида
Из коллекции Carré Blanc



Сад

Частный сад Carré Blanc — редкое для центра Москвы место умиротворения и тишины. На почти 650 кв. м разместятся более двух сотен деревьев и кустарников. Рябины, туи, липы, живые изгороди создадут уникальный пейзаж, который дополнят лаконичные арт-объекты и элегантная уличная мебель.



Паркинг

Для резидентов пентхауса доступен подземный паркинг с персональными машино-местами, где комфортно разместятся как спорткары, так и автомобили представительского класса.

Здесь же расположены индивидуальные кладовые для хранения личных вещей собственников.

Въезд на парковку оборудован собственной станцией мойки колес, что позволит соблюдать чистоту и комфорт по окончании вашей поездки. Паркинг также включает комнату отдыха для водителей и охраны, где можно пообедать и принять душ. Кроме того, на территории Carré Blanc работает приватная автомойка, которой могут пользоваться только жители дома.

Комфорт и сервис



Вентиляция

Премиальное оборудование Jaga (Бельгия) и Kermi (Германия) с возможностью индивидуальной регулировки температуры.



Водоснабжение

Очистная станция Grünbeck (Германия) смягчает воду и убирает излишки железа.



Кондиционирование

VRV-кондиционирование Daikin (Япония). Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением Swegon (Швеция) очищает и увлажняет воздух.



Электроснабжение

Выделенная мощность для пентхауса составляет 150 кВт.



Система безопасности

Круглосуточный мониторинг помещений и территории, теле- и видеодомофонная связь на базе оборудования Honeywell (США).



Окна

Окна Gutmann (Германия) из североамериканского дуба не допускают нагрева летом, сохраняют тепло зимой и гарантируют превосходную звукоизоляцию.



Сервис

Собственная Служба комфорта готова решить любую проблему 24/7.



Лифты

Бесшумные лифты ThyssenKrupp Elevator (Германия) спускаются сразу в подземный паркинг.



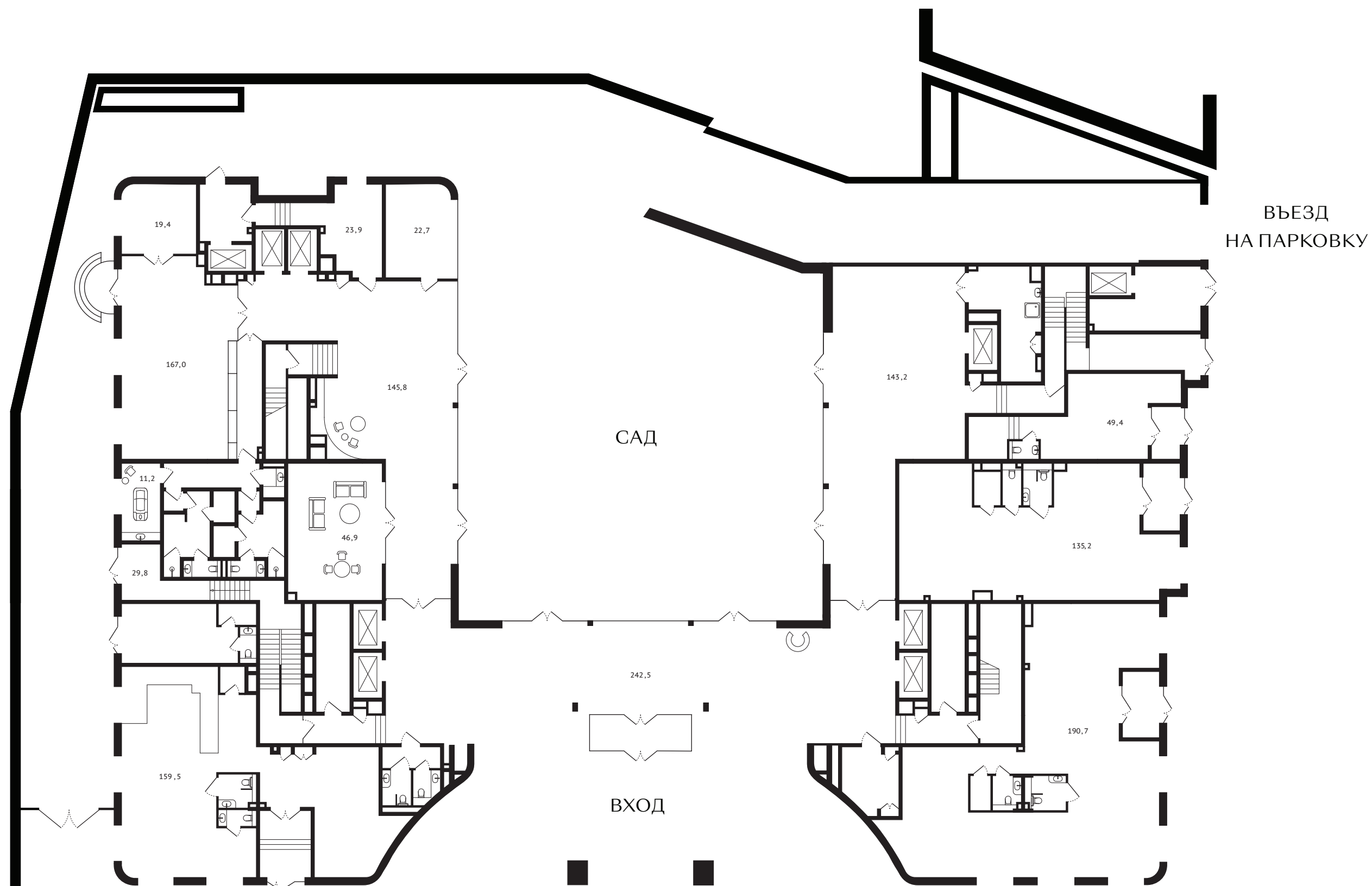
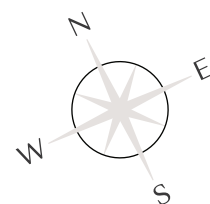
Паркинг

Для резидентов пентхауса забронированы персональные машино-места на -1-м этаже.

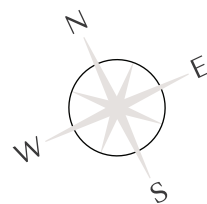
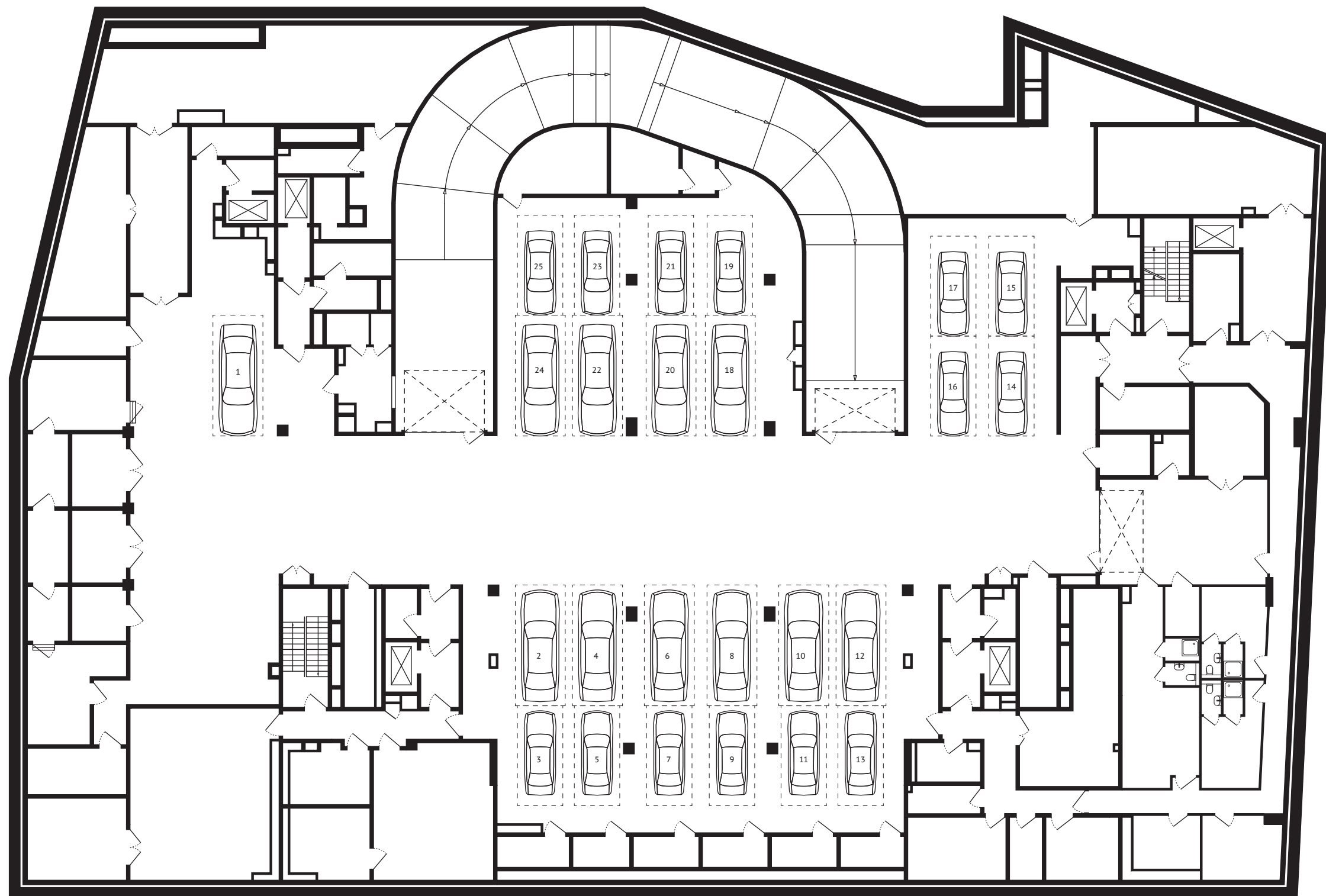


1

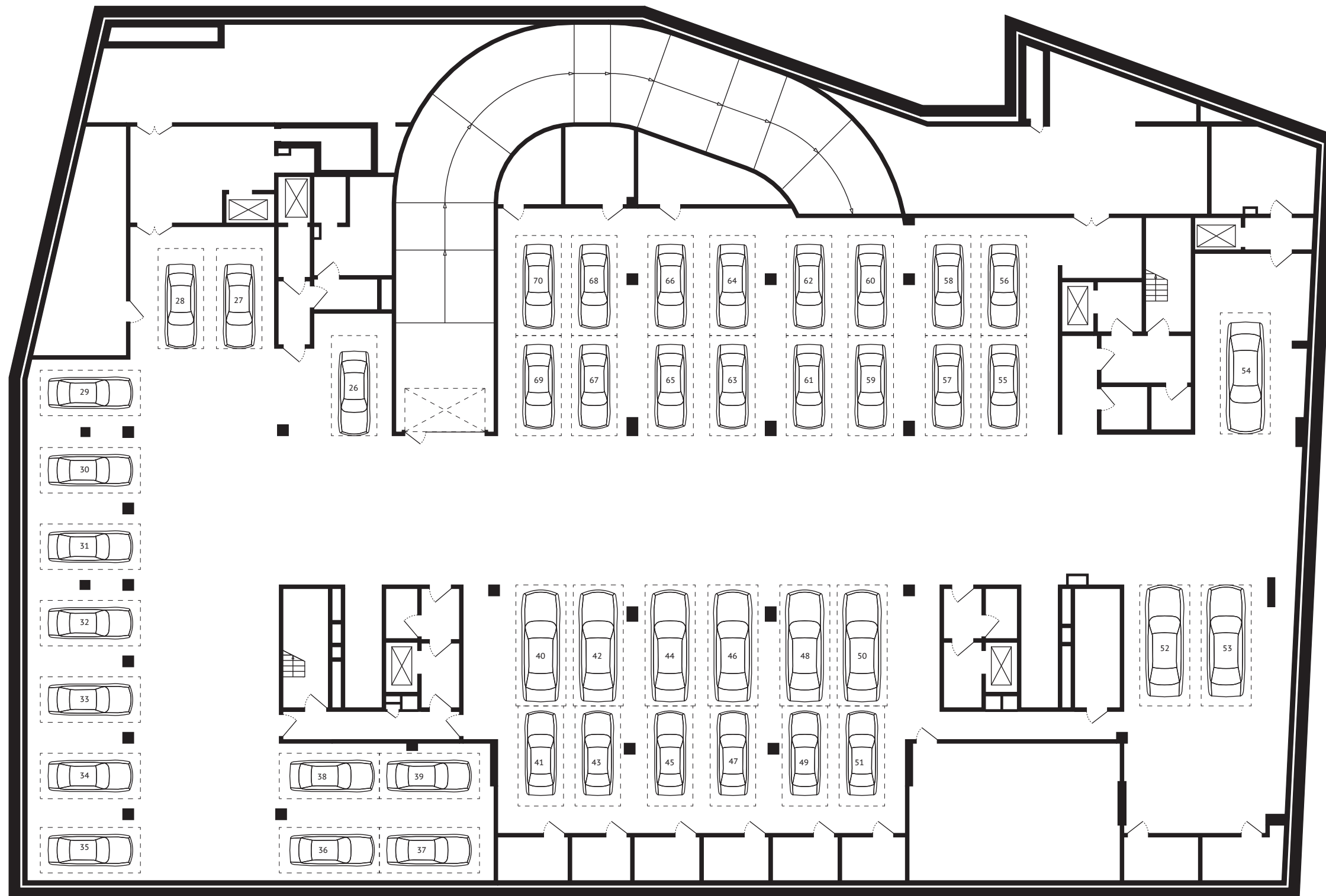
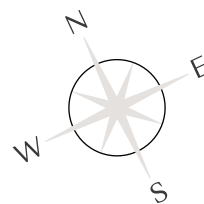
ЭТАЖ



-1
этаж



-2
ЭТАЖ





АРХИТЕКТУРА
SPEECH

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ADM

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ARA DESIGN

Пречистенская набережная, 43
+7 (495) 128-43-43

carreblanc.moscow

