


**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Экспертиза»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611729)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | 7 | 7 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 3 | 4 | 7 | 0 | 6 | - | 2 | 0 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Строительная Экспертиза»

  
«Строительная Экспертиза» А.А. Корнев

«09» декабря 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

Гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной  
автостоянкой по адресу: Пречистенская набережная, вл. 43, район  
Хамовники, Центральный административный округ города Москвы  
(корректировка)

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»  
(ООО «Строительная Экспертиза»)

ИНН/КПП: 7708817836/770501001

ОГРН: 1147746830208

Юридический адрес: 115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 1/15,  
пом. 5, оф. 2С.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель, застройщик, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «Торговый дом ШАТЕР» (ООО «Специализированный  
застройщик «Торговый дом ШАТЕР»)

ИНН 7713177405

КПП 771001001

ОГРН 1027739651180

Адрес: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, пом. 4, комн. 5.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.11.2019 № б/н;
- Договор от 13.11.2019 № 77/1911-311/П/М с ООО «Специализированный застройщик «Торговый дом ШАТЕР».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Положительное заключение экспертизы от 29.05.2019 № 77-2-1-2-013019-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610592);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза»

- (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019);
  - Положительное заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);
  - Положительное заключение экспертизы от 26.10.2017 рег. № 77-1-1-2-4412-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);
  - Градостроительный план № RU77-210000-012267 земельного участка, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 06.06.2014 № 1249;
  - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2017 №77/021/041/2017-2199;
  - Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства № 39-3-19/С от 29.03.2019.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение**

*Наименование:* Гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Пречистенская набережная, вл. 43, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы.

*Адрес:* г. Москва, Центральный административный округ города Москвы, район Хамовники, Пречистенская набережная, вл. 43.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства производственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Внебюджетные средства.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

*Климатический район и подрайон строительства – ПВ;*

*Геологические условия – III (сложная);*

*Ветровой район – I;*

*Снеговой район – III;*

*Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.*

### **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуются.

### **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Проектная организация*

*ООО «Метрополис»*

*ОГРН 1057746032409*

*ИНН 7743548495*

*Адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 5, под. 5.8, эт. 2, пом. 2.2.*

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации,*

регистрационный номер в реестре членов Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009) № 178, дата регистрации в реестре 02.09.2009.

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуются.

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание на корректировку проектной документации от 01.11.2019 № б/н, утверждённое генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Торговый дом ШАТЕР» М.К. Приматовой.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план № RU77-210000-012267 земельного участка, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 06.06.2014 № 1249.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| <b>№ тома</b>  | <b>Обозначение</b> | <b>Наименование раздела</b> | <b>Примечание</b> |
|--|--------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>                              |                    |                             |                   |
| 1  | 13/25-П2-ОПЗ       | Пояснительная записка       |                   |
| <b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b> |                    |                             |                   |

|   |                  |   |                   |
|---|------------------|---|-------------------|
| 2   | ПН-2016/01-ПЗУ   | Схема планировочной организации земельного участка                                | Не корректируется |
| <b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>   |                  |   |                   |
| 3   | 13/25-РД-АР      | Архитектурные решения   | Не корректируется |
| <b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>  |                  |   |                   |
| 4.1   | МР-1249-01-КР1.2 | Ограждающие конструкции котлована и временная распорная система                   | Не корректируется |
| 4.2   | 13/25-РД-КР2     | Книга 2. Конструктивные решения здания  | Не корректируется |
| 4.3   | 13/25-РД-КР3     | Книга 3. Расчетный том  | Не корректируется |
| <b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b> |                  |   |                   |
| <b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>   |                  |   |                   |
| 5.1   | 13/25-РД-ЭОМ1    | Книга 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление | Не корректируется |
| <b>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</b>  |                  |   |                   |
| 5.2   | 13/25-РД-ВК1     | Книга 1 Системы внутреннего водоснабжения   | Не корректируется |
| <b>Подраздел 3 «Система водоотведения»</b>  |                  |   |                   |
| 5.3   | 13/25-РД-ВК2     | Книга 1. Системы внутреннего водоотведения  | Не корректируется |
| <b>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>   |                  |   |                   |
| 5.4.1   | 13/25-РД-ОВ      | Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование                                | Не корректируется |
| 5.4.2   | 13/25-РД-ТС.ТМ   | Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт  | Не корректируется |
| <b>Подраздел 5 «Сети связи»</b>   |                  |   |                   |
| 5.5.1   | 13/25-РД-СС      | Книга 1. Системы связи  | Не корректируется |
| 5.5.2   | 13/25-РД-СБ      | Книга 2. Системы безопасности   | Не корректируется |
| <b>Подраздел 6 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем зданий»</b>   |                  |   |                   |
| 5.6   | 13/25-РД-АСУ     | Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем                        | Не корректируется |
| <b>Подраздел 7 «Технологические решения»</b>  |                  |   |                   |
| 5.7.1   | 13/25-РД-ТХ1     | Книга 1. Технологические решения инфраструктуры и апартаментов. Мусороудаление    | Не корректируется |
| 5.7.2   | 13/25-РД-ТХ 2    | Книга 2. Вертикальный транспорт   | Не корректируется |
| 5.7.3   | 13/25-РД-ТХ 3    | Книга 3. Технология решения автостоянки   | Не корректируется |
| <b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>  |                  |   |                   |

|   |                      |  |                   |
|---|----------------------|--|-------------------|
| 6   | MP-1249-01-ПОС       | Проект организации строительства   |                   |
| <b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>   |                      |  |                   |
| 8   | 13/25-РД-ООС1        | Перечень мероприятий по охране окружающей  | Не корректируется |
| <b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>  |                      |  |                   |
| 9.1   | 100.56-2017-PP       | Подраздел 9.1. Расчёт по оценке пожарного риска  | Не корректируется |
| 9.2   | 100.56-2017-МОПБ     | Подраздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  | Не корректируется |
| 9.3   | 100.56-2017-АПТ      | Подраздел 9.3. Система автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода   | Не корректируется |
| 9.4   | 100.56-2017-АПС-СОУЭ | Подраздел 9.4. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре  | Не корректируется |
| 9.5   | 100.56-2017-ПДВ      | Подраздел 9.5. Системы противодымной вентиляции  | Не корректируется |
| 9.6   | 100.56-2017-ОПТП     | Подраздел 9.6. Заключение предварительного планирования по расстановке основной пожарной техники, пожарных подъемных механизмов для проведения аварийно-спасательных работ и тушения возможных пожаров | Не корректируется |
| <b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>   |                      |  |                   |
| 10  | 13/25-РД-ОДИ         | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | Не корректируется |
| <b>Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>   |                      |  |                   |
| 10.1  | 13/25-РД-БЭ          | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства   | Не корректируется |
| <b>Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b> |                      |  |                   |
| 11.1  | 13/25-РД-ЭЭФ         | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов             | Не корректируется |
| <b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>   |                      |  |                   |
| 12.1  | 13/25-РД-ПЭ          | Книга 3. Инсоляция и естественная освещенность   | Не корректируется |
| 12.2  |                      | Прогноз влияния строительства Объекта на находящиеся в зоне его влияния существующие здания окружающей застройки и инженерные коммуникации, оставляемые в эксплуатации на период                       | Не корректируется |

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
|  |  | строительства |  |
|--|--|---------------|--|

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### *3.1.2.1. Пояснительная записка*

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

#### *3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка*

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.3. Архитектурные решения*

Раздел «Архитектурные решения» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза», заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза»; заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.5. Система электроснабжения*

Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от



24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза»; заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

#### *3.1.2.6. Система водоснабжения*

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза»; заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

#### *3.1.2.7. Система водоотведения*

Подраздел «Система водоотведения» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза»; заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

#### *3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза»; заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

#### *3.1.2.9. Сети связи*

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем*

Подраздел «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.11. Технологические решения*

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза»; заключения экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17 и от 26.10.2017 рег. № 77-1-1-2-4412-17, выданные ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.12. Проект организации строительства*

Раздел «Проект организации строительства» получил положительные заключения экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение экспертизы от 25.07.2017 № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), положительное заключение экспертизы от 26.10.2017 № 77-1-1-2-4412-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), положительное заключение экспертизы от 29.05.2019 № 77-2-1-2-013019-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании технического задания на корректировку.

Заданием на корректировку предполагаются следующие изменения:

- изменение объемно-планировочных решений надземной части здания.

Изменение генплана;

- устройство дополнительного въезда на стройплощадку, для въезда-выезда на стройплощадку предусмотрено трое ворот;

- увеличение количества бытовых помещений – 28 штук;

- замена марки башенного крана с уточнением его местоположения.

Применен кран LIEBHERR 154 EC HM 6;

- изменение объема грунта котлована с учетом устройства фундамента под башенный кран;

- изменен график производства работ без изменения общего срока строительства объекта.

### *3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.12.2014 № 4-1-1-0882-14 и заключение от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданные ООО «Строительная Экспертиза»; заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства*

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.17. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.06.2015 № 2-1-1-0198-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и заключение экспертизы от 25.07.2017 рег. № 77-1-1-2-2570-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.2. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация на объект капитального строительства «Гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Пречистенская набережная, вл. 43, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы»

(корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-43-17-12706

А.К. Медведева

